## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«22» ноября 2021г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 22 ноября 2021г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 23 ноября 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Дачная, земельный участок 2а,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0040003:331,

**Площадь земельного участка** 808 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства,

**Вид приобретаемого права**: собственность,

**Начальная цена земельного участка, размер его кадастровой стоимости** – **257194,48** (Двести пятьдесят семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 48 копеек,

**Размер задатка – 100000** (Сто тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (предельное количество 3 этажа).

**Ограничения прав**: На часть земельного участка площадью 17 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст.56, 56.1. Земельного кодекса РФ.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка**, расположенного в зоне Ж-3, застройка индивидуальными домами с приусадебными участками: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.); Блокированная жилая застройка (код 2.3.); коммунальное обслуживание (код 3.1.), амбулаторное поликлиническое обслуживание (код 3.4.1.); дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.); ведение огородничества (код 13.1.), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления д.57мм по ул. Дачная, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому индивидуальному жилому дому с расходом газа 4,5 м3/час, расположенному по адресу: г. Кулебаки, ул. Дачная, земельный участок 2а (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021 №0716-20-14);

Имеется возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, плата за подключение не взимается (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.03.2021 № 01-01-147).

Не имеется возможности подключения к сетям водоотведения (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.03.2021 № 01-01-100).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Гусарова Татьяна Ивановна | 27.10.2021 | 27.10.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Гусарову Татьяну Ивановну единственным участником аукциона, назначенного на 23.11.2021 в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0040003:331, по начальной цене предмета аукциона **257194,48** (Двести пятьдесят семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 48 копеек.

Направить гр. Гусаровой Татьяне Ивановне три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |